

OSVEDČENÝ ODPIS NOTÁRSKEJ ZÁPISNICE

**N o t á r s k a      z á p i s n i c a**

---napísaná v Notárskom úrade v Nových Zámkoch, Kukučínova č. 8, dňa 22.01.2019 (slovom: dvadsiateho druhého januára dvetisícdevätnásť), JUDr. Annou Nagyovou, notárom so sídlom Nové Zámky.-----

---Bez predvolania sa do sídla notárskeho úradu dostavili účastníci, mne osobne a menom neznámy, podľa vlastných prehlásení plne spôsobilí na právne úkony, a to:-----

**Obec Strekov**, 941 37 Strekov, Blatná ul. 1036/5, IČO: 00 309 273-----  
v konaní zastúpená starostom obce: Ján Téglás rodné priezvisko Téglás. dátum narodenia -----, rodné číslo ----- trvalý pobyt -----  
občan Slovenskej republiky, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: -----  
a ktorý svoju právnu subjektivitu preukázal Osvedčením zo dňa 21.11.2018 (slovom: dvadsiateho prvého novembra dvetisícosemnať)-----

**p r e d á v a j ú c a**

**Juraj Štefanec** rodné priezvisko Štefanec, dátum narodenia -----, rodné číslo -----  
trvalý pobyt ----- občan Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: -----

**k u p u j ú c i**

---a ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojala ich nasledovnú:-----

**K ú p n u      z m l u v u**

-----uzatvorenú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.-----

-----Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto kúpnej zmluvy od mesiaca október 2018 (slovom: dvetisícosemnať).-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Zákon č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Not. por.“)-----

**1. Predávajúca Obec Strekov** je výlučnou vlastníčkou ostatnej plochy, ktorá sa nachádza vo viničnej oblasti „Viničná dolina“ v Strekove.-----

---Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná nasledovne:-----

okres: Nové Zámky -----

obec: Strekov-----

katastrálne územie: **Strekov**-----

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA -----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

parcelné číslo 2180 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7269 m<sup>2</sup>-----

parcelné číslo 3302/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup>-----

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY -----

Účastník právneho vzťahu: Vlastník-----

BLV 1 v celosti vo vlastníctve: Obec Strekov-----

ČASŤ C: ĎARCHY-----

Por.č.: 1-----

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 323/2015 na pozemku s parc. reg. C-KN č. 2180, 2179, 2447/3, 2482, 2627, 792, 793 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 253 na trase V252 Vojnice - Rz Štúrovo - Z 4755/15 - č. zmeny 488/15-----

---C KN parcela číslo 2180 a 3302/2 boli právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-84/2017 zo dňa 15.10.2018 (slovom: pätnásteho októbra dvetisícosemnať), ktorý vyhotovil Ing. Alexander Leboz-GEOPARD, Brezová 1250/3, 941 37 Strekov, IČO: 34 691 588, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod č. G1-1300/18 zo dňa 15.10.2018 (slovom: pätnásteho októbra dvetisícosemnať) a boli vytvorené nasledovné:-----

C KN parcela číslo 2180/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celk. výmere 7118 m<sup>2</sup>-----

C KN parcela číslo 2180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celk. výmere 18 m<sup>2</sup>-----

C KN parcela číslo 2180/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celk. výmere 172 m<sup>2</sup>-----

C KN parcela číslo 3302/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celk. výmere 282 m<sup>2</sup>-----

2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaná--

**C KN parcela číslo 2180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celk. výmere 18 m<sup>2</sup>**-----

**C KN parcela číslo 2180/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celk. výmere 172 m<sup>2</sup>**-----

katastrálne územie **Strekov** opísaná v bode 1/ tejto notárskej zápisnice.-----

3. Predávajúca Obec Strekov, 941 37 Strekov, Blatná ul. 1036/5, IČO: 00 309 273 v konaní zastúpená starostom obce Jánom Téglasom (ďalej v texte aj len „Predávajúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom p r e d á v a kupujúcemu Jurajovi Štefancovi v celosti.-----

---V danom prípade sa jedná o prevod v zmysle ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení predpisov „prípád hodný osobitného zreteľa“-----

4. Kupujúci Juraj Štefanec (ďalej v texte aj len „Kupujúci“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Predávajúcej v celosti k u p u j e a nadobúda ju do výlučného vlastníctva v celosti.-----

5. Obecné zastupiteľstvo Obce Strekov schválilo prevod nehnuteľnosti podľa ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením z 3. (slovom: tretieho) ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.12.2018 (slovom: trinásteho decembra dvetisícosemnať) pod číslom 40/13122014 a zámer previesť predmetný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to: parc.č. 2180/2 o výmere 18 m<sup>2</sup> a parc.č. 2180/3 o výmere 172 m<sup>2</sup>, novovytvorené parcely boli oddelené z pozemku parc.č.



2180 a z pozemku parc.č. 3302/2 nachádzajúce sa na LV.č. 1 vo vlastníctve Obce Strekov a boli zamerané geometrickým plánom č. 34691588-84/2017 zo dňa 15.10.2018 (slovom: pätnásteho októbra dvetisícosemnásť), ktorý vyhotovil Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, Brezová 1250/3, 941 37 Strekov, IČO: 34 691 588 vo vlastníctve Obce Strekov pre kupujúceho: Juraj Štefanec rod. Štefanec, bytom 018 55 Tuchyňa č. 216 v celosti.-----

---Zámer odpredaja majetku obce Predmetnej nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dátum vyvesenia: 25.10.2018 (slovom: dvadsiateho piateho októbra dvetisícosemnásť), zvesený dňa: 12.12.2018 (slovom: dvanásteho decembra dvetisícosemnásť).-----

---Ďalej bol zverejnený na webovej stránke obce na adrese: <http://strekov.sk/>.-----

---Citovanému Uzneseniu predchádza Uznesenie zo 40. (slovom: štyridsiateho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18.10.2018 (slovom: osemnásteho októbra dvetisícosemnásť), na ktorom bola schválená žiadosť o odpredaj pozemku.-----

---Citované Uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.-----

6. Citovaným Uznesením bola schválená kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 227/2018 zo dňa 05.12.2018 (slovom: piateho decembra dvetisícosemnásť) vypracovaný znalcom Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, Komárno.-----

---Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu vo výške 271,70 EUR (slovom: dvestosedemdesiatjeden eur a sedemdesiat centov) uhradiť najneskôr do troch dní odo dňa podpísania tejto Kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet Obecného úradu Strekov, číslo účtu: SK84 0200 0000 0001 7102 1172 vedený v peňažnom ústave Všeobecná úverová banka a.s.-----

7. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetnej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno a ani iné vecné právo v prospech tretej osoby, až na vecné bremeno podľa ust. §-u 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bližšie špecifikované v bode 1. tejto notárskej zápisnice.-----

---Kupujúci vyhlasuje, že uvedené vecné bremeno mu je známe a vstupuje do všetkých práv a povinností z neho vyplývajúcich a Predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva nadobúda aj s predmetným vecným bremenom.-----

---Kupujúci ďalej vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a že túto kupuje v takom stave, v akom stojí a leží a v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.-----

8. Predávajúca vyhlasuje, že k Predmetnej nehnuteľnosti nemá k okamihu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s tretou osobou a že stav zobrazený na výpise z listu vlastníctva v nadväznosti na citovaný geometrický plán, zodpovedá skutočnému stavu k okamihu podpísania tejto notárskej zápisnice.-----

9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú-----

pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

---Na základe tejto kúpnej zmluvy bude v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Strekov prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.-----

**10.** Vzniklé notárske poplatky ako i správny poplatok hradí v zmysle citovaného Uznesenia Kupujúci v celosti.-----

**11.** Účastníci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú v zmysle Zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre --- vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností ohlásiť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali a do 31.01. (slovom: tridsiateho prvého januára) bežného zdaňovacieho obdobia sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností.-----

**12.** Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov a ktorého neoddeliteľnou súčasťou je citovaný geometrický plán ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydala osvedčené odpisy po jednom vyhotovení.-----  
Notárska zápisnica bude prostredníctvom Notárskeho úradu doručená do podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a prílohami v texte citovanými.-----

**13.** Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

**14.** Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Not. por. v znení neskorších predpisov a zastupovala ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por., okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

**15.** Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

**16.** Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala, po právnej stránke vysvetlila, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu,

t.j. že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predo mnou na znak súhlasu dnešný deň vlastnoručne podpísali.-----

-----V Nových Zámkoch, dňa 22.01.2019-----

-----slovom: dvadsiateho druhého januára dvetisícdevätnásť-----

*Predávajúca:*

*Kupujúci:*

*Téglás v. r.*

*Juraj Štefanec v. r.*

Okrúhla pečiatka s textom:

JUDr. ANNA NAGYOVÁ

----- NOTÁR -----

JUDr. Nagyová Anna v. r.

----- NOVÉ ZÁMKY -----

so štátnym znakom uprostred

3

P o t v r d z u j e m , že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice skladajúci sa z piatich strán, ktorý vydávam sa plne zhoduje s jeho prvopisom zo dňa 22.01.2019 (slovom: dvadsiateho druhého januára dvetisícdevätnásť) uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade notárky JUDr. Anny Nagyovej v Nových Zámkoch pod číslom N 30/2019.-----

---Centrálny informačný systém – notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 22.01.2019 (slovom: dvadsiateho druhého januára dvetisícdevätnásť) číslo Nz 1884/2019.-----

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRI 1936/2019.-----

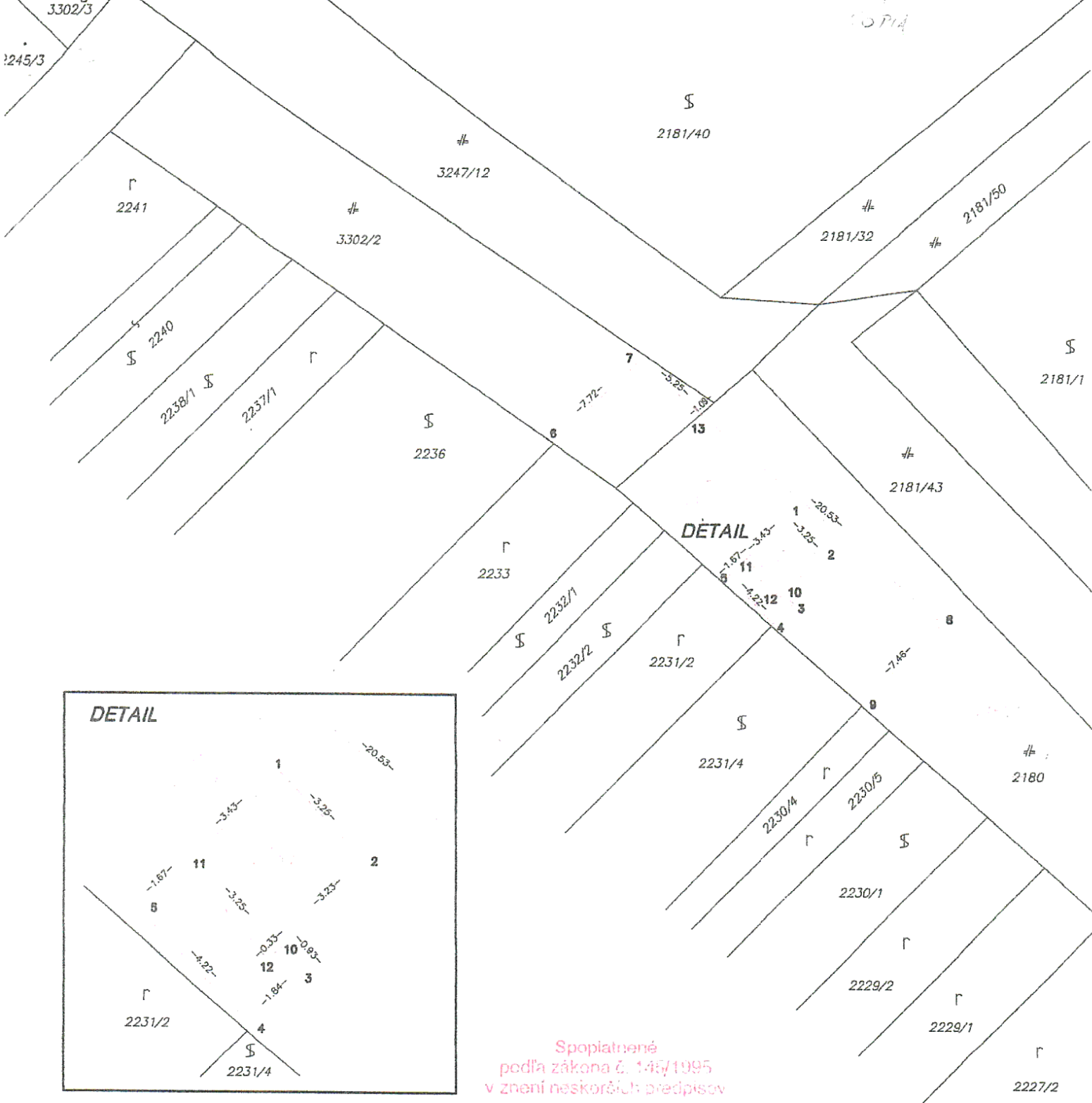
---V Nových Zámkoch, dňa 22.01.2019 (slovom: dvadsiateho druhého januára dvetisícdevätnásť).--



JUDr. Anna Nagyová  
n o t á r







Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                   |                       |                                                                                                     |                       |                                                                                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Vyhoviteľ                                                                                         |                       | Kraj                                                                                                | Okres                 | Obec                                                                             |            |
| <b>Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD</b>                                                              |                       | Nitriansky                                                                                          | Nové Zámky            | STREKOV                                                                          |            |
| Brezová 1250/3                                                                                    |                       | Kat. územie                                                                                         | Číslo plánu           | Mapový list č.                                                                   |            |
| Strekov                                                                                           |                       | Strekov                                                                                             | 34691588-84/2017      | ZS-VII-26-16                                                                     |            |
| 941 37                                                                                            |                       | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku pč. 2180/3<br>a zameranie stavby na pozemku pč. 2180/2 |                       |                                                                                  |            |
| iČO: 34 691 588                                                                                   |                       |                                                                                                     |                       |                                                                                  |            |
| Vyhoviteľ                                                                                         |                       | Autorizačne overil                                                                                  |                       | Úradne overil                                                                    |            |
| Dňa:                                                                                              | Meno:                 | Dňa:                                                                                                | Meno:                 | Dňa:                                                                             | Číslo:     |
| 30.09.2018                                                                                        | Ing. Lebocz Alexander | 30.09.2018                                                                                          | Ing. Lebocz Alexander | 15.10.2018                                                                       | GA-1300118 |
| Nové hranice boli v prírode označené múrmí, drev. kolkmi                                          |                       | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                      |                       | Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |            |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1133                                                |                       |                                                                                                     |                       |                                                                                  |            |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                       |                                                                                                     |                       |                                                                                  |            |
|                                                                                                   |                       | Pečiatka a podpis                                                                                   |                       | Pečiatka a podpis                                                                |            |





# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                          |         |        |    |                | Zmeny                                                                                                                        |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |                                              |
|-----------------------------------------|---------|--------|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Číslo                                   |         | Výmera |    | Druh pozemku   | Diel                                                                                                                         | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                               | parcely |        |    |                |                                                                                                                              |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| LV                                      | PK      | KN     | ha | m <sup>2</sup> |                                                                                                                              |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |        |    |                |                                                                                                                              |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 1                                       |         | 2180   |    | 7269           | zast.pl.                                                                                                                     |                 |                |                  |                | 2180/1        | 7118   | zast.pl. 22    |              | Doterajší                                    |
|                                         |         |        |    |                |                                                                                                                              |                 |                |                  |                | 2180/2        | 18     | zast.pl. 16 20 |              | Štefanec Juraj<br>Tuchyňa č. 216             |
|                                         |         |        |    |                |                                                                                                                              |                 |                |                  |                | 2180/3        | 172    | zast.pl. 18    |              | detto                                        |
| 1                                       |         | 3302/2 |    | 321            | zast.pl.                                                                                                                     |                 |                |                  |                | 3302/2        | 282    | zast.pl. 22    |              | Doterajší                                    |
| polu:                                   |         |        |    | 7590           |                                                                                                                              |                 |                |                  |                | 7590          |        |                |              |                                              |
| Legenda: kód spôsobu využívania         |         |        |    |                | 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                                         |         |        |    |                | 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom                                                  |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| kód druhu stavby                        |         |        |    |                | 18 Pozemok, na ktorom je dvor                                                                                                |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                                         |         |        |    |                | 20 Iná budova                                                                                                                |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |



Ing. Alexander Leboecz - GEOPARD  
Sirekov 1250, 941 37 Sirekov  
IČO: 34 691 588  
DIČ: 1026906375